

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN MỎ CÀY NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 91/TB-THADS

Mỏ Cày Nam, ngày 10 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 21)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 975/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2019, số 1563/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2019 và số 1002/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số VL 20/10/771/TS-SVC ngày 30 tháng 10 năm 2020 của Công ty TNHH Thẩm định giá Tây Nam;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 20) số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 1104/TB-ĐG ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam tiếp tục ký Hợp đồng số: 164/HĐ-DVĐG ngày 27 tháng 5 năm 2025 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 21) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 75/HĐ-DVĐG ngày 19 tháng 3 năm 2021 với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Mai Văn Lập, sinh năm 1960 và bà Ngô Thị Châu, sinh năm 1959, địa chỉ: ấp An Hòa, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 211, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại ấp An Hòa, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

1.1. Quyền sử dụng đất

- Diện tích đất: 813,2m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

1.2. Cây trồng trên thửa đất số 211, tờ bản đồ số 01



- Dừa loại 1 (từ 6 năm tuổi trở lên, cho trái ổn định): 12 cây.
- Dừa mới trồng (dưới 1 năm): 13 cây.
- Tràm bông vàng lấy gỗ (đường kính gốc từ 5cm đến 10cm): 01 cây.
- Mai vàng (chu vi gốc 23cm, chiều cao 1,6-1,8m): 10 cây.
- Cau cho trái (có trái): 23 cây.

\* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 211, tờ bản đồ số 01 và cây trồng trên đất là: **81.541.800 đồng (Tám mươi một triệu năm trăm bốn mươi một nghìn tám trăm đồng).**

2. Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 138, tờ bản đồ số 01 (sau khi kê biên là thửa 138a, tờ số 01), tọa lạc tại: ấp An Hòa, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

### 2.1. Quyền sử dụng đất

- Diện tích đất: 505,5m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

### 2.2. Cây trồng trên thửa đất số 138a, tờ bản đồ số 01

- Dừa loại 1 (từ 6 năm tuổi trở lên, cho trái ổn định): 10 cây.
- Dừa loại 2 (từ 4 năm đến dưới 6 năm, đã cho trái): 04 cây.
- Dừa loại 3 (từ 1 năm đến dưới 4 năm): 04 cây.
- Dừa mới trồng (dưới 1 năm): 02 cây.
- Tràm bông vàng lấy gỗ (đường kính gốc từ 5cm đến 10cm): 01 cây.
- Mai vàng (chu vi gốc 21cm, chiều cao 1,8-2,0m): 09 cây.
- Nguyệt Quế (chu vi gốc 23cm, chiều cao 1,8-2,0m): 03 cây.
- Cây Mù u lấy gỗ (đường kính gốc từ 5cm đến 10cm): 01 cây.
- Kim Quýt (chiều dài khoảng 2m): 02 cây.

\* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 138, tờ bản đồ số 01 (sau khi kê biên là thửa đất số 138a, tờ bản đồ số 01) và cây trồng trên đất là: **59.881.800 đồng (Năm mươi chín triệu tám trăm tám mươi một nghìn tám trăm đồng).**

\* **Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2) là: 141.423.600 đồng (Một trăm bốn mươi một triệu bốn trăm hai mươi ba nghìn sáu trăm đồng).**

\* *Lưu ý:* Tài sản bán chung và giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trừ thuế thu nhập).

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ : 07 giờ ngày 09/6/2025 đến 17 giờ ngày 29/7/2025 (trong giờ hành chính); địa điểm tại ấp An Hòa, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ ngày 09/6/2025 đến 17 giờ ngày 09/7/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là 200.000đ/hồ sơ nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam-Chi nhánh Đồng Khởi.

Số tiền đặt trước: 28.200.000đ/hồ sơ nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam-Chi nhánh Đồng Khởi.

**\*Lưu ý:**

Thông báo thay thư mời

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 14/7/2025 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại: 0275.3823667- 0275.3512081- 0939039678 hoặc xem trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Hình thức, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15%.

+ Vòng 2: Khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá phải trả từ 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng) trở lên so với giá khởi điểm, khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trước liền kề, trả cho đến khi nào không có khách hàng trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả đều bỏ cuộc thì khách hàng trả giá cao nhất ở vòng 1 là khách hàng trúng đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Hiệp;
- Viện KSND huyện Mỏ Cày Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phạm Thị Chinh**